

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 30.09.2021г.

(тыс. руб.)

Норматив	=	Сумма активов	111418	=		Нормативное значение
Обеспеченности обязательств (Н1)	=	Сумма обязательств по договорам	0	=		Не менее 1
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма активов, не связанных со строительством договоров + чистые активы	31889	=	0,29	Не более 1
		Сумма обязательств-сумма обязательств по договорам + чистые активы	111418			

Стоимость активов	111418	Стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства		Стр 1451
Внеоборотные активы	81217	Стр 1100
Дебиторская задолженность	22002	Стр 1230
Финансовые вложения		Стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	79529	Стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	70113	Стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	4362	Стр 1500
Чистые активы	107056	



Генеральный директор Ишимухаметов Э.А.

Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости застройщика по состоянию на
30.09.2021г.

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	0
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,29
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	

Генеральный директор



Ишмухаметов Э.А.

* Указываются значения, определяемые в порядке, установленном Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сумма, руб.	Активы, согл. п.4) п.4) Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 (а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости акты Российской Федерации";	72 664 254
172 774	Активы, согл. п.б) п.4) Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 (б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	172 774
	Активы, согл. п.в) п.4) Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 (в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	
25 687 000	Активы, согл. п.г) п.4) Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 (г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	25 687 000
	Активы, согл. п.д) п.4) Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 (д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключения договоров, предусмотривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	
	Активы, согл. п.е) п.4) Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 (е) дебиторская задолженность участника долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	
6 747 477	Активы, согл. п.ж) п.4) Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 (ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущий период;	6 747 477
6 117	Активы, согл. п.з) п.4) Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 (з) денежные средства на счетах, открытые в полномочном банке, соответствующем положением пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	6 117
	Из них Роскомнаббанк ПАО:	
	Обязательства застройщика	
105 277 622	Итого собственных средств застройщика	105 277 622

Генеральный директор



Ишмухаметов Э.А.